

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	2387	52	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	1	7	1,307.00	500.00	653,500.00											653,500	653,500	50	0	0.01	
2	โฉนด	3093	3093	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	3	70.2	1,170.20	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
3	โฉนด	4	15762		เกษตรกรรม	5	3	60	2,360.00	150.00	354,000.00											354,000	354,000	50	0	0.01	
4	โฉนด	12	15764	ม.8 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	0	20	820.00	150.00	123,000.00											123,000	123,000	50	0	0.01	
5	โฉนด	13	15765	ม.8 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	3	90	790.00	150.00	118,500.00											118,500	118,500	50	0	0.01	
6	โฉนด	19	15766	ม.8 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	3	60	1,160.00	150.00	174,000.00											174,000	174,000	50	0	0.01	
7	โฉนด	20	15767	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	3	40	1,940.00	150.00	291,000.00											291,000	291,000	50	0	0.01	
8	โฉนด	21	15768	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	2	60	2,260.00	150.00	339,000.00											339,000	339,000	50	0	0.01	
9	โฉนด	27	15769		เกษตรกรรม	6	0	20	2,420.00	150.00	363,000.00											363,000	363,000	50	0	0.01	
10	โฉนด	28	15770		อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	400.00	18,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,950.00	572,400.00	20	429,300	143,100	161,100	161,100	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	36	836.00	400.00	334,400.00													334,400	334,400	50	0
11	โฉนด	29	15771	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	3	70	770.00	150.00	115,500.00											115,500	115,500	50	0	0.01	
12	โฉนด	35	15772	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	3	7	707.00	150.00	106,050.00											106,050	106,050	50	0	0.01	
13	โฉนด	52	15780	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	0	60	2,860.00	200.00	572,000.00											572,000	572,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14	โฉนด	59	15783		เกษตรกรรม	7	0	24	2,824.00	150.00	423,600.00											423,600	423,600	50	0	0.01	
15	โฉนด	60	15784	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	2	90.7	3,490.70	150.00	523,605.00												523,605	523,605	50	0	0.01
16	โฉนด	66	15785	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	76.8	2,776.80	940.00	2,610,192.00												2,610,192	2,610,192	50	0	0.01
17	โฉนด	67	15786	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	74	74.00	2,000.00	148,000.00												148,000	148,000	0	148,000	0.3
18	โฉนด	75	15788	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	49.4	2,649.40	1,250.00	3,311,750.00												3,311,750	3,311,750	50	0	0.01
19	โฉนด	76	15789	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	150.00	138,000.00												138,000	138,000	50	0	0.01
20	โฉนด	84	15791		เกษตรกรรม	3	3	30	1,530.00	150.00	229,500.00												229,500	229,500	50	0	0.01
21	โฉนด	90	15792	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	69.9	2,169.90	150.00	325,485.00												325,485	325,485	50	0	0.01
22	โฉนด	91	15793	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	3	30.2	4,330.20	200.00	866,040.00												866,040	866,040	50	0	0.01
23	โฉนด	92	15794	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	80	2,080.00	150.00	312,000.00												312,000	312,000	50	0	0.01
24	โฉนด	98	15795	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	6	3,306.00	150.00	495,900.00												495,900	495,900	50	0	0.01
25	โฉนด	99	15796	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	2	37.1	637.10	2,000.00	1,274,200.00												1,274,200	1,274,200	0	1,274,200	0.3
26	โฉนด	100	15797	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	2	14.3	1,414.30	150.00	212,145.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	54.00	1.42	2,700.00	145,800.00	25	58,320	87,480	299,625	90,492	0	90,492	0.3
						2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	9.54	7,200.00	2,592,000.00	15	518,400	2,073,600	2,285,745	2,093,839	0	2,093,839	0.02						
						3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	3,366.00	89.04	2,700.00	9,088,200.00	25	3,635,280	5,452,920	5,665,065	5,641,814	0	5,641,814	0.3						
27	โฉนด	106	15798	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	98.6	198.60	150.00	29,790.00											29,790	29,790	50	0	0.01	
28	โฉนด	107	15799	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	940.00	23,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,850.00	885,000.00	6	53,100	831,900	831,900	831,900	0	831,900	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																				23,500	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นส่วนในการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					เกษตรกรรม	5	2	82.2	2,282.20	940.00	2,145,268.00											2,145,268	2,145,268	50	0	0.01						
29	โฉนด	125	15801		เกษตรกรรม	4	2	16	1,816.00	200.00	363,200.00											363,200	363,200	50	0	0.01						
30	โฉนด	127	15803	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	0	2,500.00	150.00	375,000.00											375,000	375,000	50	0	0.01						
31	โฉนด	134	15804	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	92.4	192.40	2,000.00	384,800.00											384,800	384,800	0	384,800	0.3						
32	โฉนด	143	15806	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	0	60	2,860.00	200.00	572,000.00											572,000	572,000	50	0	0.01						
33	โฉนด		15807	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	1	1	38	538.00	820.00	441,160.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	4.00	0.73	7,200.00	28,800.00	9	2,592	26,208	467,368	29,428	0	29,428	0.3					
						2																										
						3																										
						4																										
34	โฉนด	161	15809	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	64	1,364.00	150.00	204,600.00											204,600	204,600	50	0	0.01						
35	โฉนด	168	15810	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	0	80	2,880.00	150.00	432,000.00											432,000	432,000	50	0	0.01						
36	โฉนด	918	16041		เกษตรกรรม	6	1	64	2,564.00	150.00	384,600.00											384,600	384,600	50	0	0.01						
37	โฉนด	135	16261	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	10	10.00	2,000.00	20,000.00	1	คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	14.00	100.00	5,950.00	83,300.00	15	16,660	66,640	66,640	66,640	0	66,640	0.3					
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			20,000	0	20,000	0.3				
					เกษตรกรรม	0	0	49.5	49.50	2,000.00	99,000.00											99,000	99,000	50	0	0.01						
38	โฉนด	159	16262	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	2	75	275.00	2,000.00	550,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,950.00	763,200.00	55	648,720	114,480	664,480	664,480	0	664,480	0.02					
39	โฉนด	231	16264	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	2	1	66	966.00	2,000.00	1,932,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	12.32	8,650.00	3,460,000.00	10	346,000	3,114,000	5,046,000	3,352,022	0	3,352,022	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
41	โฉนด	268	16274	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	12.5	112.50	1,750.00	196,875.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	450.00	100.00	5,950.00	2,677,500.00	5	133,875	2,543,625	2,543,625	2,543,625	0	2,543,625	0.3
					อื่นๆ	7	1	74.9	2,974.90	1,750.00	5,206,075.00	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์อื่นแปลงที่ดิน										196,875	0	196,875	0.3		
					อื่นๆ	7	1	74.9	2,974.90	1,750.00	5,206,075.00												5,206,075	5,206,075	0	5,206,075	0.3
42	โฉนด	4562	16275	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	41.1	41.10	2,000.00	82,200.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	260.00	100.00	8,650.00	2,249,000.00	15	449,800	1,799,200	1,881,400	1,881,400	0	1,881,400	0.02
43	โฉนด	270	16276	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	36	2,636.00	150.00	395,400.00												395,400	395,400	50	0	0.01
44	โฉนด	271	16277	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	80	2,480.00	150.00	372,000.00												372,000	372,000	50	0	0.01
45	โฉนด	272	16278		เกษตรกรรม	4	3	8	1,908.00	150.00	286,200.00												286,200	286,200	50	0	0.01
46	โฉนด	276	16282		เกษตรกรรม	11	2	61	4,661.00	1,650.00	7,690,650.00												7,690,650	7,690,650	50	0	0.01
47	โฉนด	277	16283	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	78.1	1,578.10	1,650.00	2,603,865.00												2,603,865	2,603,865	50	0	0.01
48	โฉนด	282	16284	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	1	1	33.75	533.75	1,650.00	880,687.50	1	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	1,375.11	69.52	8,200.00	11,275,869.20	24	4,284,830	6,991,039	7,871,726	7,603,293	0	7,603,293	0.3
						2						2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	60.05	3.05	2,700.00	162,135.00	24	61,611	100,524	981,211	127,385	0	127,385	0.3
						3						3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	125.02	6.32	2,700.00	337,554.00	24	128,271	209,283	1,089,971	264,943	0	264,943	0.3
						4						4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	417.57	21.11	2,700.00	1,127,439.00	24	428,427	699,012	1,579,700	884,925	0	884,925	0.3
					เกษตรกรรม	4	1	6.25	1,706.25	1,650.00	2,815,312.50												2,815,313	2,815,313	50	0	0.01
49	โฉนด	285	16285	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	25	1,425.00	150.00	213,750.00												213,750	213,750	50	0	0.01
50	โฉนด	299	16289	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	150.00	330,000.00												330,000	330,000	50	0	0.01